

Перечисление денежных средств со специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, возможно в следующих случаях:

Расчеты за оказанные услуги/выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги/работы, указанные в ч. 1 ст. 174 ЖК РФ.
В случае формирования фонда капитального ремонта из минимального размера взноса на капитальный ремонт, перечень услуг / работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;</li><li>➤ ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;</li><li>➤ ремонт крыши;</li><li>➤ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li><li>➤ ремонт фасада;</li><li>➤ ремонт фундамента многоквартирного дома.</li></ul> Нормативным правовым актом субъекта РФ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, может быть дополнен услугами и (или) работами.
Погашение кредитов, займов, полученных на оплату услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также иных услуг/работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.
Распределение средств фонда кап. ремонта между собственниками помещений в многоквартирном доме <sup>1</sup> в случаях: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме;</li></ul> изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом.
Списание денежных средств в оплату НДФЛ и взносов в Пенсионный фонд РФ <sup>2</sup>
Размещение денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите.
Списание денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда.
Перечисление денежных средств на другой специальный счет в случае смены специального счета на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта и перечисление денежных средств на счет регионального оператора в случае на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.
Списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.
Списание ошибочно зачисленных денежных средств на специальный счет.
Иные операции по списанию средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ.

<sup>1</sup> Пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, в соответствии с ч. 2 ст. 174 ЖК РФ.

<sup>2</sup> Налоговый кодекс РФ, Федеральный закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».